

Starachowice 14.03.2013 r.

Pan

Wiceprezydent Miasta Starachowice

Sylwester Kwiecień

Szanowny panie Wiceprezydencie

Stowarzyszenie Spółdzielców i Wspólnot Mieszkaniowych „Nasze Miasto „ w Starachowicach od kilku miesięcy zbiera opinie mieszkańców dotyczące nowych rozwiązań dot. porządku i czystości w mieście, w związku z nowymi rozwiązaniami ustawowymi. Jednym z problemów, który od lat nie jest rozwiązany są miejsca gromadzenia odpadów przez wspólnoty mieszkaniowe. Dotychczas wspólnoty korzystały z altan śmietnikowych i placów , które stanowią własność gminy. Wiele altan zostało słusznie wyburzonych gdyż ich stan techniczny zagrażał bezpieczeństwu. Wiosną 2012 roku władze miasta zaproponowały jedyne rozwiązanie tego problemu tj. dzierżawienie altan i terenów przez wspólnoty od gminy. W wyniku prowadzonych rozmów ustalono stawkę dzierżawy na 0,60 gr za metr kwadratowy + podatek . Przedłożono wzory umów dzierżawy do akceptacji.

Stowarzyszenie zasięgając opinii prawnych oraz informacji z Kraju zwraca się z inicjatywą aby, dzierżawę terenów i altan, zamienić na **bezpłatne użyczenie terenów gminnych wspólnotom mieszkaniowym**. Takie rozwiązanie nie jest sprzeczne z ustawą o gospodarce nieruchomościami i władze gminne mogą zastosować takie rozwiązanie

Z przekazywanych informacji o trudnej sytuacji finansowej Urzędu Miasta rozwiązanie dzierżawy z ekonomicznego punktu staje się niecelowe. Wpływy jakie uzyska urząd z dzierżawy / kilkaset złotych w roku/ nie pokryją kosztów jakie będą się wiązały z obsługą administracyjną. Przysporzy to dodatkowych czynności pracownikom/ praca biurowa, księgowość itd./, a tym samym będzie miało wpływ na podrożenie systemu. Również dla zarządców wspólnot to rozwiązanie będzie wiązało się z czynnościami administracyjnymi i tym samym może spowodować wzrost kosztów zarządzania. Należy wsiąść pod uwagę ,że wspólnoty przejmując tereny niezależnie czy w formie dzierżawy , czy użyczenia, będą musiały je utrzymywać tj, stan techniczny i porządek, co będzie się wiązało z dodatkowymi kosztami.

Mając na uwadze dobro mieszkańców, którzy coraz bardziej odczuwają wzrost kosztów utrzymania, składamy wniosek, aby altany oraz tereny gminne służące do gromadzenia odpadów oddać w bezpłatne użyczenie wspólnotom mieszkaniowym.

Pamiętając o Pana deklaracjach współpracy, działania na rzecz dobra mieszkańców liczymy, że wybierze Pan najkorzystniejsze rozwiązania.

Treść pisma przedstawiono członkom stowarzyszenia na walnym zebraniu w dniu 14.03.2013 roku w wyniku głosowania jednogłośnie podjęto uchwałę o skierowaniu pisma do władz miasta, radnych i zarządców